

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

29 апреля 2015 года

Место проведения собрания: *Дачный проспект 24 корпус 2*

Время проведения собрания: *в форме заочного голосования в период с "13" апреля 2015 г. по "23" апреля 2015 г.*

Собрание проведено *в форме заочного голосования.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет *11261* кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью *8071* кв.м., что составляет *71.67* от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение Отчет правления ТСН "Дачный 24 корпус 2" о работе в 2014г.**
3. **Утверждение Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный 24 корпус 2»» за 2014 г.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Дачный 24 корпус 2» на 2015 г.**
5. **Утверждение тарифов ТСН «Дачный 24 корпус 2» на 2015 год.**
6. **Утверждение Плана работ ТСН на 2015 год.**
7. **Принятие решения о продолжении взаимоотношений с ЗАО "ПЕТРОЭЛКТРОСБЫТ" по приему коммунальных платежей.**
8. **Принятие решения о единовременном сборе денежных средств для окончания работ по замене стояков в размере 4000 руб. с квартиры.**
9. **Организовать (построить) небольшую детскую площадку для детей ТСН "Дачный 24 корпус 2" на части газона огороженной территории (парковки), для чего обратиться к районной администрации и МО "Княжево" о финансировании работ".**

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Ефимов И.В. , секретарь Иванов А.Я..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	<u>94.05</u>	%
Против –	<u>1.02</u>	%
Воздержались –	<u>4.58</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Иванов А.Я. , секретарем собрания избран – Ефимов И.В.

2. Утверждение Отчет правления ТСН «Дачный 24 корпус 2» о работе в 2014г.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	_____	89.94	__%
Против –	_____	1.03	__%
Воздержались –	_____	8.70	__%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет правления ТСН «Дачный 24 корпус 2» о работе в 2014г..

3. Утверждение Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный 24 корпус 2» за 2014 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	_____	86.22	__%
Против –	_____	1.03	__%
Воздержались –	_____	12.41	__%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный 24 корпус 2» за 2014 г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Дачный 24 корпус 2» на 2015 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	_____	88.71	__%
Против –	_____	5.24	__%
Воздержались –	_____	5.71	__%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный 24 корпус 2» за 2014 г.

5. Утверждение тарифов ТСН «Дачный 24 корпус 2» на 2015 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	_____	84.5	__%
Против –	_____	5.59	__%
Воздержались –	_____	9.58	__%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы ТСН «Дачный 24 корпус 2» на 2015 год.

6. Утверждение Плана работ ТСН на 2015 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	_____	84.39	__%
Против –	_____	1.70	__%
Воздержались –	_____	13.58	__%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Плана работ ТСН на 2015 год.

7. Принятие решения о продолжении взаимоотношений с ЗАО "ПЕТРОЭЛКТРОС-БЫТ" по приему коммунальных платежей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 38.25 %
Против – 50.09 %
Воздержались – 11.3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с ЗАО "ПЕТРОЭЛКТРОСБЫТ" по приему коммунальных платежей.

8. Принятие решения о единовременном сборе денежных средств для окончания работ по замене стояков в размере 4000 руб. с квартиры.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 64.27 %
Против – 19.6 %
Воздержались – 15.8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести единовременный сбор денежных средств для окончания работ по замене стояков в размере 4000 руб. с квартиры.

9. Организовать (построить) небольшую детскую площадку для детей ТСН "Дачный 24 корпус 2" на части газона огороженной территории (парковки), для чего обратиться к районной администрации и МО "Княжево" о финансировании работ".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 17.7 %
Против – 70.41 %
Воздержались – 11.54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по организации (строительству) детской площадки для детей ТСН "Дачный 24 корпус 2" не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ А.Я. Иванов /

/ И.В. Ефимов /